



Protokoll 2. Ortsbeiratssitzung Heinebach

Ortsteil	Heinebach
-----------------	-----------

Ort	Haus der Generation	Beginn	19:00Uhr	Erstellt am	15.05.2026
Datum	12.05.2026	Ende	21:30Uhr	Seitenzahl	3

Protokollführer/in	Waldemar Heinrich
---------------------------	-------------------

Anwesende Ortsbeiratsmitglieder	Gäste
Lars Mark	9 Personen
Joram Bezela	Dr. Andreas Brethauer
Waldemar Heinrich	
Nele Weber	
Johannes Häde	
Lars Inacker	
Ronny Hofmann	
John Wiegel	
Norbert Becker	

Tagesordnung:

- 1.** Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der form- und fristgerechten Einladung sowie Feststellung der Beschlussfähigkeit des Ortsbeirates.
- 2.** Planung Seniorenwohnheim Heinebach
- 3.** Nächtliches Tempo 30 Limit Hauptstraße
- 4.** Planung Almhütte
- 5.** Anfrage Snack & Getränke Automat Festplatz Heinebach
- 6.** Wahl Vertreter der Friedhof Kommission
- 7.** Sonstiges

1. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Ortsvorsteher begrüßte die Ortsbeiratsmitglieder sowie die anwesenden Gäste zur Ortsbeiratssitzung. Der Ortsbeirat war vollzählig erschienen, somit konnte die Beschlussfähigkeit festgestellt werden. Zu Form und Frist der Einladung gab es keine Einwände.

Der Ortsvorsteher stellte Antrag auf Erweiterung der Tagesordnung:

- **Wahl Vertreter der Friedhofs Kommission**
- **Tag der Heimatpflege/Kostenträger**

Dem Antrag wurde einstimmig vom Ortsbeirat zugestimmt.

2. Planung Seniorenwohnheim Heinebach

- BM Dr. A. Brethauer sucht nach Alternativen, es wurden neue Investoren angeschrieben
- Das Grundstück ist weiterhin ausschließlich für den Bau einer Senioren-Wohnanlage freigegeben. Daran wird festgehalten, da der Bedarf da ist.
- Wird kein Investor gefunden muss die Gemeindevertretung über private Grundstücksnutzung und Bebauung beraten und entscheiden.
- Der Ortsbeirat bittet um Informationen, sobald es Neuerungen zum Fortschritt in dieser Angelegenheit seitens der Gemeinde gibt. Spätestens nach 6 Monaten soll erneut dazu beraten werden.

3. Nächtliches Tempo Limit 30Kmh

- Lars Inacker erläutert die Problematik der Geräuschbelastung und des Gefahrenpotentials
- Entscheidung und Voraussetzung liegen in der Hand des RP
- Alternativ Vorschlag des BM ist eine 30er Zone für den Schulweg von Tankstelle bis zum Bahnhof
- Der Ortsbeirat ist nach Abstimmung einstimmig dafür sowohl die 30er Zone von 22:00Uhr bis 6:00 Uhr, als auch die 30er Zone für den Schulweg von Tankstelle bis zum Bahnhof zu beantragen und gibt dies als Empfehlung an die Gemeindevertretung

4. Planung der Almhütte

- Herr Jochen Marg plant die Vermietung einer Almhütte, welche auch schon der Öffentlichkeit vorgestellt wurde und die aktuell im Neubaugebiet steht.
- Die Almhütte soll vorerst nicht als Biergarten genutzt werden, sondern als Vermietungsobjekt für Veranstaltungen (ca. 80-100 Personen).
- Wunsch von Hr. Marg ist die Aufstellung der Almhütte auf dem Gelände der ehemaligen Kläranlage, die zurzeit als Parkplatz des Alheimer Schlachtschiffs genutzt wird. Da es für das Gelände außerdem weitere Nutzungsideen gibt, findet das keine Zustimmung seitens Ortsbeirats.
- Vorschlag des Ortsbeirats ist Herr Marg zur nächsten Sitzung einzuladen und ihm Gelegenheit zu geben, das Konzept vorzustellen und eine passende Örtlichkeit zu finden

5. Snack & Getränkeautomat Festplatz Heinebach

- Herr Manuel Kosel stellte sein Konzept mit insgesamt 3 Automaten vor
- Standorte wären der Festplatz Heinebach, nahe Toilettenhäuschen, Bahnhof Heinebach und auf seinem Privatgrundstück in Niederellenbach
- Für die Ausstattung, Versicherung und Entsorgung/Pfand übernimmt Herr Kosel die Verantwortung.
- Keine Belastung seitens Gemeinde und eine Aufwertung des Multifunktionsplatzes aus Sicht des Ortsbeirats.
- Der Ortsbeirat ist einstimmig dafür und gibt eine Empfehlung an die Gemeindevertretung.

6. Wahl Vertreter der Friedhof Kommission

- Es wurden Ronny Hofmann und Norbert Becker einstimmig als Vertreter der Friedhofs Kommission gewählt.

7.Tag der Heimatpflege/Kosten

- Kosten für den Tag der Heimatpflege in Heinebach werden über das Ortbeirats Budget abgedeckt, Brötchen spendete Herr Lars Inacker

8. Sonstiges

-Gedenkbank für Fritz Aschenbrenner wird auf dem Friedhof aufgestellt.

- Ehemaliger Jugendraum Kübelspritze soll zukünftig als Lagerraum des Kulturrings genutzt werden, Kostenträger hierfür ist der Kulturring. Der hintere Teil wird abgerissen.

-Eine überdachte Sitzgelegenheit am Heineberg soll errichtet werden, Kostenträger hierfür ist der Förderverein.

-Nächster Termin für die 3. Ortsbeirat Sitzung ist geplant für den **23.06.2026** um **19:00Uhr** im **HDG Heinebach/ 3GRaum**

Ortsbeirat.Heinebach@web.de

gez. Waldemar Heinrich
Schriftführer

gez. Lars Mark
Ortsvorsteher