



Protokoll der Ortsbeiratssitzung

Ortsteil	Heinebach
-----------------	-----------

Ort	Haus der Generationen	Beginn	19:35	Erstellt am	12.09.2023
Datum	11.09.2023	Ende	20:20	Seitenzahl	4

Protokollführer/in	René Möller
---------------------------	-------------

Anwesende Ortsbeiratsmitglieder	Gäste
Thilo Frankfurth (Ortsvorsteher)	Dr. Andreas Brethauer (Bürgermeister)
Peter Wiegel	Norbert Becker
Leonhard Häde	Karin Keim
Ute Petrus	Frau Stieler
John Wiegel	Herr Stieler
René Möller	

Abwesende Ortsbeiratsmitglieder	---
Sandra Zimmermann	entschuldigt
Gerd Becker	entschuldigt
Lars Mark	entschuldigt

Tagesordnung:

1. Eröffnung, Begrüßung, Feststellung der form- und fristgerechten Einladung und Feststellung der Beschlussfähigkeit des Ortsbeirates
2. Mitteilung des Ortsvorstehers
3. Grußwort und Informationen des Bürgermeisters
4. Wahl eines Schriftführers
5. Wünsche des Ortsbeirates zum Haushaltsentwurf 2024 der Gemeinde Alheim
6. Benennung der Straße Brücke/Kiesgrube/Sportplatz
7. Stellungnahme des Ortsbeirates zur Kaufanfrage, hier Grundstückserwerb gemeindlicher Flächen im Flur 6, Bereich Kütte (Flurstück 15/10 und 91/1 und 13)
(Der Ortsbeirat hatte hier einen Außentermin)
8. Beratung und Beschlussfassung über die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr.42 "Mustergeflügelhof Leonhard Häde "und die parallele 14.Änderung des Flächennutzungsplans
9. Verschiedenes

Protokoll der Ortsbeiratssitzung



1. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Ortsvorsteher Thilo Frankfurth begrüßte die Ortsbeiratsmitglieder, sowie die anwesenden Gäste zur Ortsbeiratssitzung. Der Ortsbeirat war mit 6 Mitgliedern erschienen, 3 Mitglieder waren entschuldigt. Somit konnte die Beschlussfähigkeit festgestellt werden. Zu Form und Frist der Einladung gab es keine Einwände.

Die Hinweisbekanntmachung wurde in der HNA veröffentlicht; die vollständige Tagesordnung wurde auf der Internet-Seite der Gemeinde Alheim bekanntgemacht.

2. Mitteilung des Ortsvorstehers

Thilo Frankfurth bedankte sich bei dem ausscheidenden Ortsbeiratsmitglied Marco Wittmann für seine Arbeit und seine Tätigkeit als Schriftführer. Der Ortsbeirat wünscht ihm alles Gute.

Neu im Ortsbeirat begrüßte der Ortsvorsteher John Wiegel als Nachrücker. Der gesamte Ortsbeirat hieß ihn willkommen und wünschte ihm eine gute Zusammenarbeit für Heinebach.

3. Grußwort und Informationen des Bürgermeisters

Bürgermeister Dr. Andreas Brethauer begrüßte alle Ortsbeiratsmitglieder und die anwesenden Gäste. Er informierte darüber, dass die Firma Götel die Glasfaserleitungen in Alheim bis Ende 2023 in die Straße legen werden. Angefangen mit den Bauarbeiten wird in Heinebach.

4. Wahl eines Schriftführers

Zur Wahl eines neuen Schriftführers wurde René Möller vorgeschlagen.

Stimmzahl insg.	Ja	Nein	Enthaltung
6	5	-	1

René Möller nimmt die Wahl an.

Zur Wahl eines neuen stellvertretenden Schriftführers wurde John Wiegel vorgeschlagen.

Stimmzahl insg.	Ja	Nein	Enthaltung
6	5	-	1

John Wiegel nimmt die Wahl an.

Protokoll der Ortsbeiratssitzung



5. Wünsche des Ortsbeirates zum Haushaltsentwurf 2024 der Gemeinde Alheim

Der Ortsbeirat Heinebach hat folgende Wünsche/Vorschläge für den Haushaltsentwurf 2024.

Vorschlag 1: Der OB Heinebach macht sich für eine grundlegende Sanierung/Erneuerung der Friedhofstr., inklusive Kanäle, stark. Diese ist seit Jahren in einem desolaten Zustand und hat durch die Starkregen der letzten Zeit noch mehr gelitten. Wasser kann hier nicht vernünftig durch die Verrohrung ablaufen und läuft deswegen über die Straße in die anliegenden Wohnhäuser.

Vorschlag 2: Der OB Heinebach setzt sich für einen Neubau des Jugendraumes ein. Der alte Jugendraum "Kübelspritze" befindet sich in einem abrisssfähigen Zustand. Der Neubau des Jugendraumes sollte im Haushaltsentwurf 2024 seinen Platz finden, da dies schon seit Jahren immer wieder verschoben wurde. Die Jugendlichen haben keinen geeigneten Treffpunkt mehr.

Vorschlag 3: Um den Tourismus in Heinebach zu stärken, möchte der OB Heinebach einen Campingplatz an der alten Kläranlage errichten. Diese Fläche wird in der letzten Zeit vermehrt von Campern genutzt und wir sollten uns diese Möglichkeit nicht entgehen lassen. Für dieses Vorhaben müssen Mittel zur Verfügung gestellt werden, um Wasser und Strom anzuschließen, sowie eine Entsorgungsmöglichkeit für Chemietoiletten aus den Wohnmobilen/Wohnwagen.

6. Benennung der Straße Brücke/Kiesgrube/Sportplatz

Der Ortsbeirat hat sich einstimmig dafür ausgesprochen, drei Straßennamen zu vergeben im Bereich Brücke/Kiesgrube/Sportplatz.

Im Bereich von der Brücke bis zur Abbiegung Sportplatz/Kaninchenheim wird die Straße "Zum Alheimer Schlachtschiff" benannt.

Der Weg zum Kaninchenheim K41 wird zukünftig "Zum Kaninchenverein" heißen. Von der Abbiegung bis zum Sportplatz wird der Name "Zum Sportplatz" vergeben.

7. Stellungnahme des Ortsbeirates zur Kaufanfrage, hier Grundstückserwerb gemeindlicher Flächen im Flur 6, Bereich Kütte (Flurstück 15/10 und 91/1 und 13)

Die Kaufanfrage lehnt der Ortsbeirat einstimmig ab. Dies wurde auch beim damaligen Außentermin gesagt. Der Gemeindevorstand hat laut Informationen des OB auch abgelehnt.

Der Ortsbeirat Heinebach beauftragt den Gemeindevorstand, eine Kaufanfrage ihrerseits für Teile von Flurstück 12/3 zustellen. Dies betrifft die direkten Bereiche um den Kuttensee. (siehe Anlage Flächenausdruck, markierte Fläche)

Sollte die Gemeinde eine Zusage für einen Rückkauf bekommen, hätte der Ortsbeirat Heinebach keine Bedenken gegen ein Bauvorhaben im unteren Bereich des Flurstück 12/3 Richtung Bossenstraße des Eigentümers Flur 6, Flst. 12/3. Dieser Vorschlag wurde einstimmig beschlossen.

Protokoll der Ortsbeiratssitzung



8. Beratung und Beschlussfassung über die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr.42 "Mustergeflügelhof Leonhard Häde" und die parallele 14.Änderung des Flächennutzungsplans

Tagesordnungspunkt wurde durch Ortsvorsteher Thilo Frankfurth von der Tagesordnung genommen, da es hier noch einige Unstimmigkeiten seitens des Verfassers gibt!

9. Verschiedenes

Die Gemeinde wird gebeten zu prüfen, wem der Parkplatz am Bahnhof (Seite Elektro Kirchner) gehört. Liegt die Parkfläche auch Gemeindegrund oder gehört dies der Deutschen Bahn AG?

gez. ...
Schriftführer/in

gez. ...
Ortsvorsteher/in